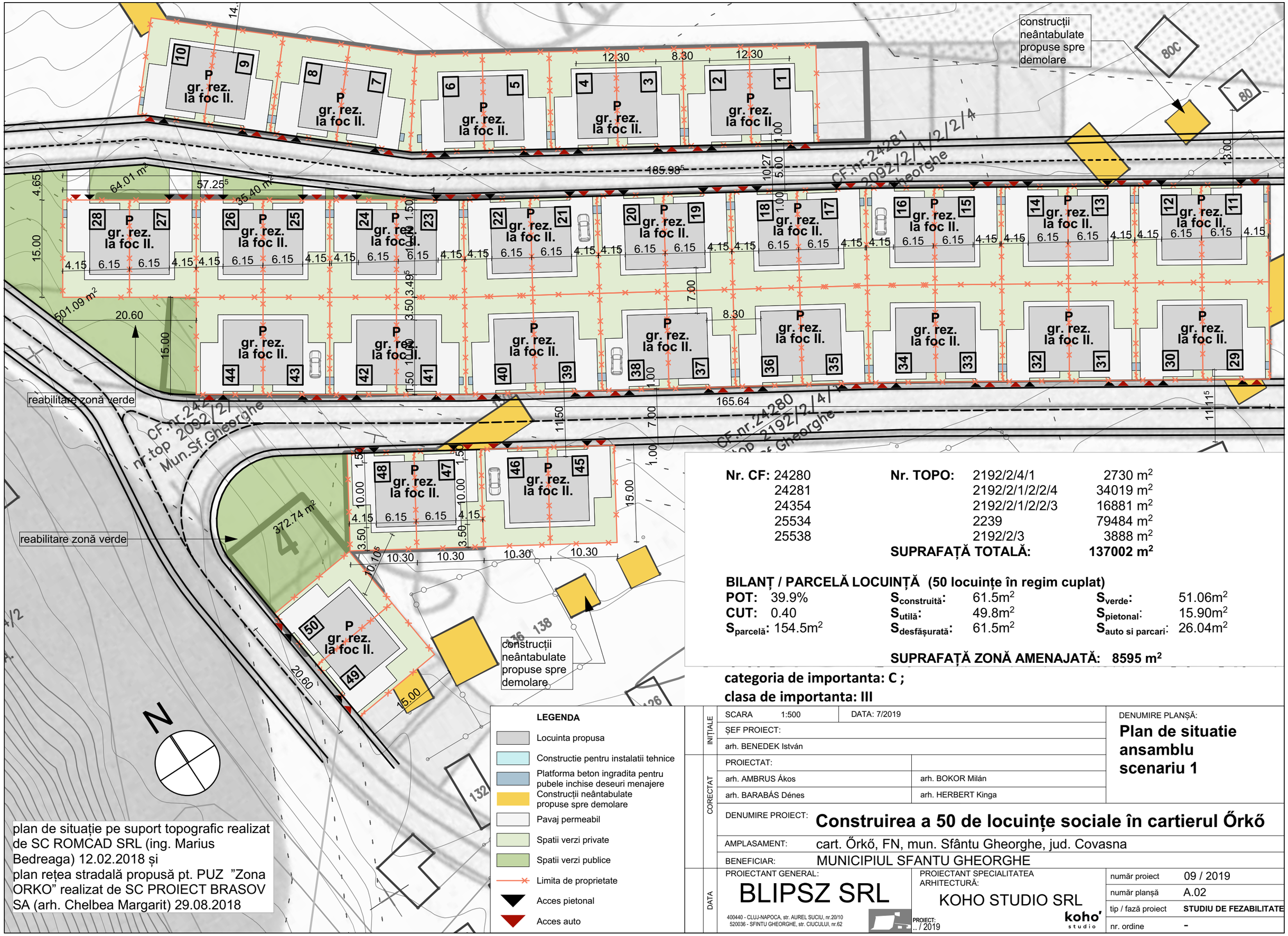

Nr. CF: 24280, 24281, 24354, 25534, 25538

Nr. TOPO:	
2192/2/4/1	2730 m²
2192/2/1/2/2/4	34019 m²
2192/2/1/2/2/3	16881 m²
2239	79484 m²
2192/2/3	3888 m²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:	**137002 m²**

BILANȚ / PARCELĂ LOCUINȚĂ (50 locuințe în regim cuplat)

POT:	39.9%	**$S_{construită}$:**	61.5m²	**S_{verde}:**	51.06m²
CUT:	0.40	**$S_{utilă}$:**	49.8m²	**$S_{pietonal}$:**	15.90m²
$S_{parcelă}$:	154.5m²	**$S_{desfășurată}$:**	61.5m²	**$S_{auto\ si\ parcari}$:**	26.04m²

SUPRAFAȚĂ ZONĂ AMENAJATĂ: 8595 m²

categoria de importanta: C ;
clasa de importanta: III

LEGENDA

- Locuinta propusa
- Constructie pentru instalatii tehnice
- Platforma beton ingradita pentru pubele inchise deseuri menajere
- Construcții neântabulate propuse spre demolare
- Pavaj permeabil
- Spatii verzi private
- Spatii verzi publice
- Limita de proprietate
- Acces pietonal
- Acces auto

plan de situație pe suport topografic realizat de SC ROMCAD SRL (ing. Marius Bedreaga) 12.02.2018 și
plan rețea stradală propusă pt. PUZ "Zona ORKO" realizat de SC PROIECT BRASOV SA (arh. Chelbea Margarit) 29.08.2018

INIȚIALE

SCARA 1:500 | DATA: 7/2019

ȘEF PROIECT:
arh. BENEDEK István

CORECTAT

PROIECTAT:
arh. AMBRUS Ákos
arh. BARABÁS Dénes
arh. BOKOR Milán
arh. HERBERT Kinga

DENUMIRE PROIECT: **Construirea a 50 de locuințe sociale în cartierul Őrkő**

AMPLASAMENT: cart. Őrkő, FN, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

DATA

PROIECTANT GENERAL:
BLIPSZ SRL
400440 - CLUJ-NAPOCA, str. AUREL SUCIU, nr.20/10
520036 - SFINTU GHEORGHE, str. CIUCULUI, nr.62

PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURĂ:
KOHO STUDIO SRL
koho studio

PROIECT: .. / 2019

DENUMIRE PLANȘĂ:
Plan de situatie ansamblu scenariu 1

număr proiect	09 / 2019
număr planșă	A.02
tip / fază proiect	**STUDIU DE FEZABILITATE**
nr. ordine	-